

**D VARLIK KİRALAMA**  
**KİRA SERTİFİKASI YATIRIMCILARINA YÖNELİK**  
**KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENMESİNE DAİR AYDINLATMA METNİ**

**1. Amaç ve Kapsam**

İşbu Aydınlatma Metni, D Varlık Kiralama tarafından sahipliğe, yönetim sözleşmesine, alım-satıma, ortaklığa ve eser sözleşmesine dayalı olarak veya bu sayılanların birlikte kullanılması suretiyle ihraç edilen kira sertifikalarını satın alan kira sertifikaları yatırımcılarına yönelik olarak hazırlanmıştır.

Değerli yatırımcımız, D Varlık Kiralama Anonim Şirketi ("**D Varlık Kiralama**") olarak sizlerin mahremiyetine ve kişisel verilerinizin korunmasına önem vermekteyiz. Bu çerçevede 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("**Kanun**") kapsamında gerçekleştirdiğimiz kişisel veri işleme faaliyetleri ve Kanun'dan doğan haklarınız hususunda sizleri bilgilendirmek isteriz.

Kişisel verileriniz, Kanun'da öngörülen temel ilkeler çerçevesinde, aşağıda belirtilen amaçlar ve hukuki sebeplerle işlenmekte ve bu amaçlar doğrultusunda tespit edilen saklama süreleri boyunca güvenli bir şekilde saklanmaktadır.

**2. Veri Sorumlusu Bilgileri**

|                          |                                                                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Unvan</b>             | D Varlık Kiralama Anonim Şirketi                                                               |
| <b>Adres</b>             | Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. Trump Tower No: 12 İç Kapı No: 32 Şişli / İstanbul          |
| <b>Mersis / Sicil No</b> | 0265190205600001 / 1009421                                                                     |
| <b>İletişim Adresi</b>   | <a href="mailto:info@dvarlikkiralama.com.tr">info@dvarlikkiralama.com.tr</a> +90 212 998 74 00 |

**3. Kişisel Verilerin İşlenmesinde Esas Alınan İlkeler**

Şirketimizce işbu aydınlatma metni kapsamında gerçekleştirilen tüm kişisel veri işleme faaliyetlerinde aşağıda yer alan ilkelere uygun hareket edilmektedir:

**Hukuka ve dürüstlük kurallarına uygun olma:** D Varlık Kiralama tarafından gerçekleştirilen veri işleme faaliyetleri başta Türkiye Cumhuriyeti Anayasası ve Kanun olmak üzere hukuka ve dürüstlük kuralına uygun olarak gerçekleştirilmektedir.

**Doğru ve gerektiğinde güncel olma:** D Varlık Kiralama tarafından işlenen kişisel verilerin doğru ve güncel olması için iş süreçleri çerçevesinde veri kayıt sistemi içerisinde güncellemeler yapılmaktadır. Öte yandan, İlgili Kişilere tanınan başvuru hakkı ile İlgili Kişilerin verilerini doğru ve güncel hale getirmesi imkânı sağlanmaktadır.

**Belirli, açık ve meşru amaçlar için işlenme:** D Varlık Kiralama tarafından yürütülen kişisel veri işleme faaliyetlerinin amaçları tespit edilmiş, meşruiyeti sorgulanmış ve işleme amaçları hazırlanan aydınlatma metinleri ile İlgili Kişilerin bilgisine sunulmuştur.

**İşlendikleri amaçla bağlantılı, sınırlı ve ölçülü olma:** D Varlık Kiralama tarafından işlenen kişisel veriler, ilgili kişisel veri işleme faaliyetinin gerçekleştirilmesiyle ilgili, bununla sınırlı ve ölçülü olarak işlenmektedir. Bu hususta D Varlık Kiralama tarafından veri minimizasyonu ilkesi benimsenmiş olup, yalnızca ilgili amacın gerektirdiği kadar kişisel veri işleme faaliyeti gerçekleştirilmektedir.

**İlgili mevzuatta öngörülen veya işlendikleri amaç için gerekli olan süre kadar muhafaza edilme:** D Varlık Kiralama tarafından işlenen kişisel veriler, ancak ilgili mevzuatta öngörülen veya işlendikleri amaç için gerekli olan süre kadar muhafaza edilmekte akabinde imha edilmektedir.

#### **4. İşlenen Kişisel Veri Kategorileri ve Toplama Yöntemleri**

Yatırımcılarımıza ait kişisel veriler, Şirketimizce, ihraca ilişkin sözleşmeler, yatırımcı bilgi formu, MASAK düzenlemeleri gereği kimlik tespitine yönelik dokümanlar, talep toplama sürecinde elde edilen bilgiler ve talimatlar üzerinden, elden, elektronik posta ve çağrı merkezimiz aracılığıyla kısmen otomatik veya otomatik olmayan yollarla temin edilmekte ve işlenmektedir. Yatırımcılarımıza ait işlenen kişisel veriler arasında Kimlik, İletişim, Mesleki Deneyim, Finans, Hukuki İşlem, Müşteri İşlem ve Hesap ve Ödeme Bilgileri kategorilerine ait kişisel veriler yer alabilmektedir.

#### **5. Kişisel Verilerin İşleme Amaçları ve Hukuki Sebepleri**

Şirketimizce, yatırımcılarımıza ait işlenen kişisel verilerin işleme amaçları ve hukuki sebepleri aşağıda belirtilmiştir.

- Kanun'un 5/2(a) ve (ç) bentleri kapsamında "Kanunlarda açıkça öngörülen haller" ve "bir hukuki yükümlülüğümüzün yerine getirilebilmesi için zorunlu olan durumlar" hukuki sebeplerine dayanılarak işlenen kişisel verilerin işleme amaçları:
  - Faaliyetlerin mevzuata uygun yürütülmesi
  - Yetkili kişi kurum ve kuruluşlara bilgi verilmesi
- Kanun'un 5/2(c) bendi kapsamında "Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması halinde" hukuki sebebine dayanılarak işlenen kişisel verilerin işleme amaçları:
  - Mal/hizmet satış süreçlerinin yürütülmesi
  - Sözleşme süreçlerinin yürütülmesi
  - Müşteri ilişkileri yönetimi süreçlerinin yürütülmesi
- Kanun'un 5/2(f) bendi kapsamında "İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması" hukuki sebebine dayanılarak işlenen kişisel verilerin işleme amaçları:
  - Hukuk işlerinin takibi ve yürütülmesi
  - Talep/ şikayetlerin takibi

## 6. Kişisel Verilerinin Aktarılması

Yatırımcılarımıza ait kişisel veriler aşağıda belirtilen amaçlarla yine aşağıda belirtilen taraflar ile paylaşılabilir.

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kamu Kurum ve Kuruluşları:</b>                  | Kişisel verileriniz, faaliyetlerin mevzuata uygun yürütülmesi ve yetkili kişi, kurum ve kuruluşlara bilgi verilmesi amacıyla Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Sermaye Piyasası Kurumu, Mali Suçları Araştırma Kurumu (MASAK), Kamuyu Aydınlatma Platformu, Merkezi Kayıt Kuruluşu ile talep edilmesi halinde diğer idari otoriteler, yargı mercileri ve soruşturma makamları ile paylaşılmaktadır.                                                                                                              |
| <b>Tedarikçiler ve Destek Hizmeti Kuruluşları:</b> | Kişisel verileriniz, ilgili destek hizmetinin sunulması amacıyla Şirketimizin faaliyetlerinin tamamlayıcısı niteliğindeki hizmetleri aldığı destek hizmetleri kuruluşları, yetkilendirilmiş yatırım kuruluşları, hukuk işlerinin takibi ve yürütülmesi amacıyla hukuk büroları ve denetim/ etik faaliyetlerinin yürütülmesi ve yetkili kişi, kurum ve kuruluşlara bilgi verilmesi amacıyla bağımsız denetim şirketleri ve finans ve muhasebe işlerinin yürütülmesi amacıyla mali müşavirlik firmamız ile paylaşılabilir. |

Verilerinizin güvenliğinin temini adına kişisel veri aktarımında bulunulan üçüncü taraflardan veri güvenliğinin teminine ilişkin taahhütler alınmakta ve veri aktarımı güvenli yollarla yapılmaktadır.

Kişisel verileriniz yurtdışına aktarılmamaktadır.

## 7. İlgili Kişinin Hakları

İlgili Kişi, Kanun'un 3'üncü maddesinde, "Kişisel verisi işlenen gerçek kişi" olarak tanımlanmıştır. Kanun'un 11. maddesi uyarınca sahip olduğunuz ve aşağıda yer alan haklarınıza ilişkin taleplerinizi Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ çerçevesinde bize iletebilirsiniz. Şirketimizce talebinizi mümkün olan en kısa sürede değerlendirecek ve en geç otuz (30) gün içinde sonuçlandıracağız.

- Kişisel verinizin işlenip işlenmediğini öğrenme,
- Kişisel verileriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- Kişisel verilerinizin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme,
- Kanun'un 7. maddesinde öngörülen şartlar çerçevesinde kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme,
- Kanun'un 11. maddesinin (d) ve (e) bentleri uyarınca yapılan işlemlerin, kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- Kişisel verilerinizin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhinize bir sonuç doğurması durumunda itiraz etme,

- Kişisel verilerinizin ilgili mevzuata aykırı olarak işlenmesi sebebiyle herhangi bir zarara uğramanız hâlinde zararın giderilmesini talep etme.

İşbu Aydınlatma Metni, D Varlık Kiralama Anonim Şirketi tarafından 29.04.2024 tarihinde güncellenmiştir.